

**ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN  
DELEGADA CONTENIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1753 EL 2 DE ABRIL  
DE 1970 DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

Entre los suscritos a saber: de una parte, **LA NACIÓN - MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**, representada legalmente por **ÓSCAR IVÁN ZULUAGA ESCOBAR**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79.145.129 de Usaquén, en su calidad de Ministro de Hacienda y Crédito Público, nombrado mediante Decreto N° 639 del 5 de marzo de 2007 y Acta de Posesión N° 1429 del 8 de marzo de 2007, **LA NACIÓN - MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA**, representada legalmente por **SILVANA GIAIMO CHÁVEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 33.155.490 de Cartagena, en su calidad de Viceministra encargada de las funciones del Despacho del Ministro de Minas y Energía, nombrada mediante Decreto N° 4893 del 11 de diciembre de 2009, que en adelante y para todos los efectos y de manera conjunta y/o separada, se denominarán **EL CONTRATANTE**; y de otra, **JAIRO CORTÉS ARIAS**, mayor de edad, vecino de Bogotá, D. C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.145.947 de Bogotá, actuando en su condición de Gerente Liquidador del **INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN**, según consta en el respectivo certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para efectos de este documento se denominará **EL IFI EN LIQUIDACIÓN** hemos acordado suscribir la presente acta de terminación y liquidación del contrato de administración delegada contenido en la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970 otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá y sus modificaciones, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**PRIMERA.-** Que la Ley 110 de 1912, en su artículo 115, determinó que el Estado conserva la propiedad exclusiva de las minas de sal y vertientes de agua salada, descubiertas o que se descubran en su territorio, y estableció, en su artículo 120, que su administración le correspondía al Gobierno Nacional.

**SEGUNDA.-** Que la administración y explotación de las salinas fue entregada al Banco de la República, según lo dispuesto en los Decretos 2214 de 1931, 1377 de 1940, 1529 de 1942 y en la Escritura Pública N° 1248 del 24 de mayo de 1941 de la Notaría Segunda del Círculo de Bogotá, entidad que asumió primero la explotación de las minas de sal terrestres y posteriormente de las minas de sal marítimas, así como el control de la elaboración de sal, la fabricación de derivados del cloruro de sodio y el expendio y comercialización de estos productos. Para realizar dichas actividades, el Banco contó con plena autonomía administrativa.

**TERCERA.-** Que de conformidad con lo previsto en la Ley 184 de 1959, el Banco de la República tuvo a su cargo los programas de provisión de aguas en el Departamento de la Guajira.

**CUARTA.-** Que en el artículo 4° de la Ley 41 de 1968, se autorizó al Gobierno Nacional para celebrar con el Instituto de Fomento Industrial, IFI (hoy en liquidación) un contrato de concesión o de administración delegada para continuar la explotación de las salinas, el comercio de sales en el país y, en general, todo lo necesario para que el IFI (hoy en liquidación) tomara a su cargo y se sustituyera en las funciones desarrolladas hasta entonces por el Banco de la República, en su calidad de concesionario de la Nación.

**QUINTA.-** Que según lo establecido en el artículo 5° de la Ley 41 de 1968, el Gobierno recibió facultades para terminar los contratos vigentes sobre la Concesión de Salinas, que tenía el Banco de la República, y según Decreto 1205 de 1969 se autorizó la entrega al IFI (hoy en liquidación) de los bienes afectos a las actividades de administración y explotación de las salinas y las plantas de soda de la Costa Atlántica y de Betania.

**SEXTA.-** Que mediante Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, se suscribió el contrato de concesión mediante el cual el Gobierno Nacional otorgó en concesión al IFI (hoy en liquidación)

JC  
WLP

29/1/16  
WLP

todas las salinas terrestres y marítimas de propiedad nacional, para que éste ejerciera las funciones de administración, exploración, explotación y comercialización, tanto de las que se beneficiaban en su momento, como de las que se establecieran posteriormente en el territorio nacional.

**SÉPTIMA.-** Que a partir de la vigencia del mencionado contrato, el IFI (hoy en liquidación) asumió las obligaciones y funciones que le correspondían al Banco de la República en la explotación y administración de las minas nacionales y de sus productos derivados.

**OCTAVA.-** Que aunque el contrato celebrado por el Gobierno Nacional y el IFI (hoy en Liquidación) fue denominado por las partes de concesión, el Consejo de Estado en sentencia proferida por la Sección Segunda el 10 de diciembre de 1971, y en conceptos emitidos por la Sala de Consulta y Servicio Civil el 7 de febrero de 1997 y el 5 de mayo de 1999, ha sostenido que, en realidad, se trata de un contrato de administración delegada, tal como también lo denominó el artículo 321 del Decreto 2655 de 1988, anterior Código de Minas.

**NOVENA.-** Que con la finalidad de asegurar el cumplimiento de las funciones de administración, exploración, explotación y comercialización de la sal y sus derivados, encargadas por la Nación al IFI (hoy en liquidación) y ajenas a la actividad financiera propia de éste, las partes del Contrato, en cumplimiento del artículo 6° del Decreto 1205 de 1969, convinieron en la cláusula 19 del contrato mencionado, la creación de un organismo autónomo que se denominaría Instituto de Fomento Industrial - Concesión de Salinas, el cual tendría contabilidad, administración y tesorería independientes del IFI, y estaría sujeto a las normas de auditoría y vigilancia del citado Instituto.

**DECIMA.-** Que una vez terminado y liquidado el contrato celebrado por el Gobierno Nacional con el Banco de la República, le fueron entregados al IFI (hoy en liquidación) para su administración, unos activos y una serie de bienes no afectos a la explotación de los centros saliníferos, los cuales tuvieron su origen en la labor social que realizó dicho Banco, y que se encuentran representados en hospitales, escuelas, acueductos, molinos de viento, alcantarillados, viviendas, etc, para el beneficio de los trabajadores de la Concesión y sus familiares, así como para las poblaciones localizadas alrededor de los centros de producción.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Que en los términos del artículo 1°, numeral 5° del Decreto 145 de 1995 se designó al IFI (hoy en liquidación) para cumplir la función consistente en efectuar el recaudo, distribución y transferencia de las regalías derivadas de la explotación de sal "(...) sobre las salinas nacionales, hasta que se liquide el contrato vigente entre el Gobierno Nacional y el IFI para la explotación de dicho mineral".

A su vez, el artículo 48 de la Ley 863 del 2003 estableció que "*Artículo 48. De las contraprestaciones económicas a título de regalía, derechos o compensaciones que correspondan a los departamentos y municipios en cuyo territorio se adelanten explotaciones de recursos no renovables, así como a los puertos marítimos y fluviales por donde se transporten dichos recursos o productos derivados de los mismos, se descontará previamente el cinco por ciento (5%) con destino al Fondo Nacional de Pensiones de las entidades territoriales. El descuento será realizado directamente por la entidad responsable de su giro. El saldo restante conservará la destinación y los porcentajes de distribución de que tratan las normas vigentes.*

*Los departamentos productores podrán asignarle recursos a las cuentas de los municipios que conforman el departamento.*

*Para los mismos efectos de los recursos del Fondo Nacional de Regalías se descontará, a título de inversión regional, un cincuenta por ciento (50%). El descuento será realizado directamente por la entidad responsable de su giro. El saldo restante conservará los porcentajes de distribución de que tratan las normas vigentes. Los aportes se realizarán teniendo en cuenta los siguientes criterios: monto de los pasivos pensionales, población, eficiencia y nivel de desarrollo; esto de conformidad con el reglamento que para el efecto adopte el Gobierno Nacional.*

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Los recursos de que tratan los dos incisos anteriores, se asignarán a las cuentas de las respectivas entidades territoriales en el Fondo Nacional de Pensiones de las entidades territoriales.

Quedan excluidas de la obligación anterior las entidades territoriales que de acuerdo con la certificación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, cuenten con el ciento por ciento (100%) de las provisiones del pasivo pensional en los términos previstos en la Ley 549 de 1999. El seguimiento y actualización de los cálculos actuariales y el diseño de administración financiera, se realizarán por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público con cargo a los recursos de que trata el numeral 11 del artículo segundo de la Ley 549 de 1999."

Es así como, de conformidad con lo establecido en la precitada disposición, le correspondió al IFI en Liquidación realizar los descuentos en lo atinente al recaudo de las regalías derivadas de la explotación de sal correspondientes a las vigencias 2004 a 2006, teniendo en cuenta que la discriminación de la distribución y giro por entidad beneficiaria se venía efectuando con sujeción a lo previsto en la Ley 141 de 1994.

Ahora bien, teniendo en cuenta la inminente liquidación del IFI, mediante Resolución N° 18 0306 del 2 de marzo de 2007 el Ministerio de Minas y Energía dispuso que el Instituto Colombiano de Geología y Minería – INGEOMINAS asumiría, a partir del 1° de abril de la misma vigencia, la función de liquidación, recaudo, distribución y transferencia de las regalías derivadas de la explotación de sal.

Así mismo, es preciso señalar que en el mes de marzo de 2008, mediante acta de entrega suscrita con INGEOMINAS, se formalizó la entrega de la información histórica de las transferencias de regalías realizadas a los diferentes entes beneficiarios por la explotación de sal de los operadores Sales del Llano y Salinas de la Sabana, correspondiente a los años 1999 a 2006, en cumplimiento y para los efectos de que trata la Resolución N° 18 0306 del 2 de marzo de 2007.

En esta acta quedaron plasmadas tareas pendientes de ejecución por parte del IFI – Concesión de Salinas, las cuales a la fecha se encuentran debidamente ejecutadas y legalizadas mediante la Resolución 6149 del 23 de diciembre de 2008 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

De otra parte, a partir de diciembre de 1992 por presentar resultados negativos, IFI - Concesión de Salinas le solicitó al Ministerio de Hacienda y Crédito Público efectuar las apropiaciones y giros correspondientes a regalías sobre la base de liquidación anual que efectúa la Concesión para los centros de operación Manaure, Galerazamba, Zipaquirá y Nemocón.

Lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en el contrato de administración delegada celebrado entre el Gobierno Nacional y el Instituto de Fomento Industrial, contenido en la Escritura Pública N° 1753 de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, el cual en la cláusula diecisiete establece:

*"El Gobierno hará las apropiaciones presupuestales necesarias para pagar las participaciones en las rentas de salinas, de acuerdo con las normas vigentes. El Instituto no cubrirá participación alguna sino hasta concurrencia del producto líquido disponible para el Gobierno, que tenga en su poder; si el valor de dicho producto fuere menor, el Gobierno entregará la diferencia al Instituto, previamente y como condición para que este efecto (sic) el pago de las respectivas participaciones".*

Así mismo, es necesario indicar que el IFI - Concesión de Salinas liquidaba el total de las apropiaciones que se debían ejecutar, con el fin de informar al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, responsable de realizar las apropiaciones necesarias y el giro respectivo a los diferentes entes territoriales.

Los aportes al FONPET por las regalías del 2007 fueron apropiadas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante la Resolución 6149 del 23 de diciembre de 2008, y transferidos al FONPET el día 6 de marzo de 2009, para lo cual el IFI - Concesión de Salinas expidió la Resolución N° 00020 del 3 de marzo de 2009.

DL  
8/6/09

3/16

Es así como, en el año 2008, el IFI - Concesión de Salinas realizó el cálculo respectivo para esta vigencia y las apropiaciones las realizó el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante la Resolución N° 2831 del 9 de octubre de 2009.

De las regalías de la vigencia 2008, al FONPET le corresponde el 5% de las regalías de los entes territoriales (departamentos y municipios), y el 50% de las regalías al Fondo Nacional de Regalías. Estos valores igualmente fueron apropiadas con la Resolución N° 2831 del 9 de octubre de 2009.

A la fecha se encuentra pendiente por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público la apropiación de los recursos para el pago de las regalías del periodo enero a mayo de 2009 del Centro de Producción de Manaure, los cuales fueron remitidos por el IFI - Concesión de Salinas el 13 de octubre de 2009. En consecuencia, los aportes para el FONPET a cargo del IFI - Concesión de Salinas por las Regalías derivadas de la Explotación de Sal del Centro de Producción de Manaure, se circunscribirán al periodo antes señalado.

Las regalías correspondientes al periodo junio a diciembre de 2009, deberán ser liquidadas y remitidas al Ministerio de Hacienda y Crédito Público por el Encargo Fiduciario Salinas de Manaure, constituido con Fiducoldex S. A., razón por la cual de dicha liquidación se podrán establecer los aportes al FONPET.

Los documentos soporte de esta operación se relacionan en el Anexo N° 1, el cual hace parte de la presente acta.

**DÉCIMA SEGUNDA.**- Que el artículo 2° del Decreto 539 de 2000, modificado por el artículo 2° del Decreto 2803 de 2000 y el artículo 2° del Decreto 2883 de 2001, preceptúa que:

*"Artículo 2o. El Instituto de Fomento Industrial, IFI, continuará transitoriamente con la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas marítimas y Terrestres de Colombia, en desarrollo del Contrato de Concesión Salinas del 2 de abril de 1970, prorrogado en cumplimiento de la cláusula veintiséis (26) del mismo, hasta tanto el Ministerio de Minas y Energía o a quien haya delegado o llegue a delegar, y para el caso de las Salinas de Manaure, la entidad u organización a quien se le otorgue el contrato de concesión, asuman las funciones de administrar, explorar, explotar y comercializar, las salinas correspondientes, de conformidad con la Ley 685 de 2001, Código de Minas".*

**DECIMA TERCERA.**- Que el artículo 6° del Decreto 539 de 2000 modificado por el artículo 5° del Decreto 2803 de 2000, y el artículo 3° del Decreto 2883 de 2001, establece lo siguiente:

*"Artículo 6°. Se dará traslado al Ministerio de Minas y Energía o a quien este haya delegado o llegue a delegar, en representación de la Nación, de la administración de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas Marítimas y Terrestres de Nemocón, Zipaquirá, Galerazamba y Upín que hoy en día administra el Instituto de Fomento Industrial, IFI. El traslado de esos activos se hará efectivo mediante acta de entrega por parte del IFI como administrador de esos bienes al Ministerio de Minas y Energía, o a quien haga sus veces, una vez se dé por terminado el Contrato de Concesión Salinas del 2 de abril de 1970.*

*De igual manera se trasladarán los activos vinculados a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure a la entidad u organización a quien se le otorgue el contrato de concesión."*

**DÉCIMA CUARTA.**- Que de acuerdo al mandato de la Ley 685 de 2001, actual Código de Minas, el IFI (hoy en liquidación) e IFI - Concesión de Salinas hicieron entrega al Ministerio de Minas y Energía, de las áreas a su cargo en las que no existía o no se acreditó inversión estatal. Dicha entrega fue protocolizada mediante la Escritura Pública N° 1940 del 23 de julio de 2002, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, la cual modificó la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970 otorgada en

la misma Notaría, en el sentido de efectuar la entrega de las salinas terrestres y marítimas no explotadas por el IFI - Concesión de Salinas.

**DÉCIMA QUINTA.-** Que por Decreto 2590 de 2003 el Gobierno Nacional decretó la disolución y liquidación del Instituto de Fomento Industrial, IFI.

**DÉCIMA SEXTA.-** Que mediante la Escritura Pública N° 6578 del 7 de noviembre de 2003, otorgada en la Notaría 24 del Círculo de Bogotá, se modificó la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, en el sentido de excluir de la administración del IFI - Concesión de Salinas los activos que conforman el Complejo Turístico de la Catedral de Sal y efectuar la entrega de ellos al Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** Que mediante Resolución N° 0048 del 9 de junio de 2004, en desarrollo de la convocatoria N° 003-2004, adelantada por IFI - Concesión de Salinas la operación del Complejo Turístico de Nemocón, Cundinamarca, ubicado dentro del área minera de Nemocón, fue adjudicado a un Operador Privado. La misma hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 2.

**DÉCIMA OCTAVA.-** Que el 21 de octubre de 2009 se suscribió entre el IFI en Liquidación, el IFI - Concesión Salinas y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, la cesión del mencionado contrato de operación turística N° 046 de 2004, celebrado con la Unión Temporal Catedral de Sal, el cual hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 3.

**DÉCIMA NOVENA.-** Que la Ley 708 de 2001 en el artículo 8° dispone que los bienes inmuebles fiscales de propiedad de las entidades públicas del orden nacional, de carácter no financiero, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como de los órganos autónomos e independientes que no tengan vocación para la construcción de vivienda de interés social y además que no lo requieren para el desarrollo de sus funciones y no se encuentren dentro de los planes de enajenación onerosa que deberán tener las entidades, deben ser transferidos a título gratuito a otras entidades públicas conforme con sus necesidades.

**VIGÉSIMA.-** Que el artículo 3° del Decreto 724 de 2002, por medio del cual se reglamentó el artículo 8° de la Ley 708 de 2001, disponía que las entidades públicas interesadas en adquirir los inmuebles fiscales o la porción de ellos, podrían requerir su entrega a las entidades propietarias previa identificación, cabida y linderos del inmueble.

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** Que dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley 708 de 2001, y teniendo en cuenta que no eran afectos a la producción de sal, el IFI en Liquidación efectuó la transferencia a título gratuito de los bienes no operacionales, a las entidades territoriales que se relacionan en el Anexo N° 4, el cual hace parte integral de la presente acta.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-** Que por mandato de la Ley 773 del 14 de noviembre de 2002 se autorizó al Gobierno Nacional para crear una sociedad de economía mixta, en calidad de concesionaria, vinculada al Ministerio de Desarrollo, hoy Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, cuyo objeto principal sería la administración, fabricación, explotación, transformación y comercialización de las sales que se producen en las salinas marítimas de Manaure, Guajira, actividades que en ese momento desarrollaba el Instituto de Fomento Industrial, IFI, a través de IFI - Concesión de Salinas.

**VIGÉSIMA TERCERA.-** Que en desarrollo de la disposición legal mencionada en el considerando anterior, y mediante Escritura Pública 135 del 20 de diciembre de 2004, otorgada en la Notaría Única de Uribia, Guajira, se creó la sociedad Salinas Marítimas de Manaure SAMA Ltda., y se protocolizó el contrato de Concesión Minera sobre las Salinas de Manaure, a favor de dicha sociedad.

JK

2007

2011

20

**VIGÉSIMA CUARTA.-** Que la Ley 773 de 2002, en su artículo 3°, dispone que: *"Artículo 3°. Entrega de los activos involucrados en la prestación de los servicios públicos. Dentro de los tres (3) meses siguientes a la entrada en vigencia de la presente ley y con el fin de garantizar la continuidad de la prestación de los servicios públicos de educación, salud, suministro de agua y saneamiento básico de la Media y Alta Guajira, el Instituto de Fomento Industrial, IFI, a nombre de la nación entregará los activos involucrados en la prestación de dichos servicios públicos a las administraciones municipales responsables de su prestación y en cuyo territorio se encuentran ubicados dichos activos, de acuerdo a las definiciones y procedimientos legales vigentes. El Gobierno Nacional entregará los activos involucrados a la prestación de los servicios públicos de provisión de agua en óptimas condiciones de funcionamiento."*

*Parágrafo. La totalidad de los activos vinculados al contrato de administración delegada, suscrito entre la Nación y el Instituto de Fomento Industrial, IFI, al que se refiere el artículo 1° de la presente ley, que no estén vinculados a la prestación de servicios públicos o a la explotación de las salinas nacionales de Manaure, Guajira, serán igualmente transferidos a nombre de la Nación, por parte del Instituto de Fomento Industrial, IFI, a las administraciones municipales donde se encuentren ubicados".*

**VIGÉSIMA QUINTA.-** Que con fundamento en la Ley 773 de 2002, el IFI (hoy en Liquidación) transfirió al Municipio de Manaure, Guajira, bienes inmuebles que formaban parte de los activos entregados por virtud del contrato de administración delegada y que se construyeron sobre terrenos que tienen la denominación de "baldíos urbanos" de propiedad del Municipio de Manaure, Guajira y de conformidad con lo dispuesto por el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado por el Concejo Municipal mediante el Acuerdo N° 020 de 2002, enmarcándose por tanto en lo establecido en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, según el cual *"de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales"*.

**VIGÉSIMA SEXTA.-** Que la transferencia de los inmuebles al Municipio de Manaure se efectuó a través de la Resolución N° 338 del 4 de junio de 2008, expedida por el Gerente Liquidador del IFI en Liquidación y el Director de IFI - Concesión de Salinas, la cual fue publicada en el Diario Oficial N° 47.018 del 12 de junio de 2008. Dicho acto administrativo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 5.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.-** Que mediante la Resolución de que trata la consideración anterior, al Municipio de Manaure se le entregaron 98 inmuebles, discriminados de la siguiente manera: 8 terrenos, 84 casas, un teatro, una casa cural, una iglesia, el hospital de Manaure, el Colegio Sagrado Corazón de Jesús y un convento. Esta entrega se realizó mediante acta al Alcalde Municipal de Manaure por parte del IFI en Liquidación y el IFI - Concesión de Salinas, el 8 de febrero de 2008, la cual hace parte integral del presente documento como Anexo N° 6.

**VIGÉSIMA OCTAVA.-** Que dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3° de la Ley 773 de 2002, el IFI en Liquidación y el IFI - Concesión de Salinas, efectuaron la entrega de los activos vinculados al suministro de agua de la Media y la Alta Guajira de la siguiente manera:

1. En el período comprendido entre el 9 y el 21 de diciembre de 2007 se hizo entrega de 159 Molinos, en los siguientes municipios: Ríoacha (58), Maicao (64), San Juan del Cesar (6), Fonseca (8), Distracción (2), Barrancas (4), Albania (15) y Dibulla (2).
2. En el período comprendido entre el 21 de enero y el 9 de febrero de 2008 se hizo entrega de 207 Molinos, en los siguientes municipios: Manaure (92) y Uribe (115).

En total se entregaron 366 Molinos en el Departamento de la Guajira, mediante la suscripción de las correspondientes actas de entrega, las cuales hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 7.

JC  
12/02

26/16

en

**VIGÉSIMA NOVENA.-** Que con fundamento en lo dispuesto en la Ley 773 de 2002, el IFI en Liquidación transfirió al Municipio de Uribia, Guajira, bienes inmuebles que se construyeron sobre terrenos que cumplen la denominación de "baldíos urbanos" de propiedad del Municipio de Uribia, Guajira, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado por el Concejo Municipal mediante el Acuerdo N° 016 de 2001; enmarcándose por tanto en lo establecido en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, según el cual *"de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales"*.

**TRIGÉSIMA.-** Que la transferencia de los inmuebles al Municipio de Uribia se efectuó a través de la Resolución 339 del 4 de junio de 2008, expedida por el Gerente Liquidador del IFI en Liquidación y el Director de IFI - Concesión de Salinas, la cual fue publicada en el Diario Oficial N° 47.018 del 12 de junio de 2008. Dicho acto administrativo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 8.

**TRIGÉSIMA PRIMERA.-** Que mediante la Resolución de que trata la consideración anterior, al Municipio de Uribia se le transfirieron 27 inmuebles, discriminados de la siguiente manera: 4 terrenos, 18 casas, 1 oficina-depósito almacén talleres, un almacén de elementos, Club Social y Deportivo, casa quinta administración y casa de huéspedes.

A su vez, la entrega de dichos inmuebles se efectuó mediante acta suscrita el 7 de febrero de 2008 por la Alcaldesa Municipal de Uribia, así como por los funcionarios delegados del IFI en Liquidación y el IFI - Concesión de Salinas, la cual hace parte integral del presente documento como Anexo N° 9.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA.-** Que el artículo 19 del Decreto 2590 de 2003, modificado por los artículos 2° del Decreto 973 de 2004; 2° del Decreto 4380 de 2004, 1° del Decreto 670 de 2007, 2° del Decreto 2915 de 2007, 2° del Decreto 2783 de 2008, 2° del Decreto 1070 de 2009, 2° del Decreto 1507 de 2009, 2° del Decreto 1988 de 2009, 2° del Decreto 2435 de 2009, 2° del Decreto 2857 de 2009, 2° del Decreto 3265 de 2009, 2° del Decreto 3767 de 2009, 2° del Decreto 4161 de 2009 y 2° del Decreto 4713 de 2009, dispone lo siguiente:

*"Artículo 19. Continuidad de las obligaciones y derechos del Contrato de Concesión de Salinas. El Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación cumplirá las funciones, facultades, obligaciones y derechos derivados del Contrato de Administración Delegada celebrado entre el Instituto de Fomento Industrial, IFI, y la Nación el 2 de abril de 1970, a más tardar hasta el 30 de noviembre de 2009."*

*"En cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo, el Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación efectuará la transferencia de los activos y pasivos vinculados a dicho contrato a los Ministerios de Minas y Energía y de Comercio, Industria y Turismo, y a los demás ministerios de acuerdo con la naturaleza, destinación y sectores a los que pertenecen los respectivos bienes, así como a las entidades públicas autorizadas para la adquisición, administración y enajenación de activos de la Nación con el fin de optimizar su recuperación en el menor tiempo posible, según el caso, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 539 de 2000, en los términos en que fue modificado por el Decreto 2883 de 2001, y las demás disposiciones legales que resulten aplicables, para lo cual el IFI en Liquidación podrá utilizar los mecanismos fiduciarios que sean apropiados, y proceder a la elaboración del acta de liquidación del contrato"*.

**TRIGÉSIMA TERCERA.-** Que el artículo 356 del Código de Minas dispuso que: *"los contratos celebrados sobre las zonas de la reserva especial de Muzo, Coscuez y Peñas Blancas, para explorar y explotar esmeraldas, de las de Marmato, Supia, Distritos Vecinos, Guamo o Cerro Marmato y Cien Pesos para explorar y explotar metales preciosos y sobre las salinas marítimas y Terrestres, continuaran vigentes por el términos acordado incluyendo sus prórrogas vigentes al momento de expedición de este Código."*

VC  
ROR

4/7/14

SM



*Terminados dichos contratos estas minas y salinas se contratarán mediante el sistema general de concesión, previos los trámites de licitación o concurso previos en el artículo 355 anterior, si en dichas áreas se hubieren efectuado inversiones estatales de cualquier clase y cuantía"*

Con fundamento en lo anterior, el Ministerio de Minas y Energía abrió la Licitación Pública 01 de 2008 que tenía por objeto realizar *"la entrega en concesión de una o más áreas mineras de sal o la totalidad de las minas, ubicadas en Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, así como los bienes afectos a la producción que se encuentran en superficie, a los proponentes que presenten la mejor oferta por el área o las áreas de su interés"*.

**TRIGÉSIMA CUARTA.-** Que en audiencia pública celebrada el 21 de julio de 2008, el Ministerio de Minas y Energía adjudicó en concesión las áreas mineras objeto de la Licitación Pública 01 de 2008, localizadas en Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba.

**TRIGÉSIMA QUINTA.-** Que la Nación – Ministerio de Minas y Energía, el IFI en Liquidación y el IFI – Concesión de Salinas suscribieron el 15 de agosto de 2008 un Convenio Interadministrativo de Cooperación cuyo objeto era "establecer un mecanismo de colaboración entre el IFI, el Ministerio de Minas y Energía e IFI - Concesión de Salinas, para realizar la entrega real y material de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, que en la actualidad administra el IFI a través de las Salinas, con base en el artículo 3° del Decreto 2883 de 2001 y el artículo 2° del Decreto 2783 de 2008, que modifica el artículo 19 del Decreto 2590 de 2003". El mismo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 10.

**TRIGÉSIMA SEXTA.-** Que en desarrollo de ese Convenio de Cooperación el IFI en Liquidación, a través de IFI - Concesión de Salinas, debía efectuar la entrega real y material al Ministerio de Minas y Energía de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba. Así mismo, el Ministerio, también por intermedio de IFI - Concesión de Salinas, en ejecución del mandato conferido y aceptado con la suscripción del citado Convenio, debía hacer entrega de dichos activos a los concesionarios adjudicatarios de la Licitación Pública 001 de 2008.

**TRIGÉSIMA SÉPTIMA.-** Que el IFI en Liquidación y el IFI – Concesión de Salinas trasladaron e hicieron entrega, a favor del Ministerio de Minas y Energía, del dominio real y material de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto 2883 de 2001.

**TRIGÉSIMA OCTAVA.-** Que dicha entrega comprendió las áreas mineras mencionadas, los centros de producción y los bienes muebles e inmuebles subterráneos y de superficie, así como los activos afectos a los centros de producción. La entrega mencionada consta en actas individuales y consolidadas de entrega que hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 11.

**TRIGÉSIMA NOVENA.-** Que el IFI – Concesión de Salinas en desarrollo del Convenio Interadministrativo suscrito entre el IFI en Liquidación, IFI - Concesión de Salinas y el Ministerio de Minas y Energía, efectuó la entrega material de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, mencionados en el considerando anterior, a los concesionarios privados seleccionados como consecuencia del desarrollo de la Licitación Pública 001 de 2008. Las actas de entrega correspondientes hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 12.

**CUADRAGÉSIMA.-** Que ante la necesidad manifestada por el Municipio de Zipaquirá, tendiente a legalizar algunos asentamientos urbanos, mediante la Resolución N° 170 del 24 de julio de 2008, expedida por el Alcalde de Zipaquirá, se incorporaron las áreas públicas de cesión obligatoria del Barrio Julio Caro, que pertenecían al IFI – Concesión de Salinas, afectando el folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión identificado

de  
2008

2008/16  
2008/16



con el N° 176-2908, ubicado en jurisdicción del Municipio de Zipaquirá, correspondiente a un inmueble no operacional. Estos inmuebles fueron objeto de entrega mediante acta suscrita el 21 de julio de 2008. La Resolución fue protocolizada mediante Escritura Pública N° 1747 del 7 de noviembre de 2008, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Zipaquirá, documentos que hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 13.

**CUADRAGÉSIMA PRIMERA.-** Que de igual forma, mediante Resolución N° 010 del 16 de enero de 2009, expedida por el Alcalde de Zipaquirá, se incorporaron las áreas públicas de cesión obligatoria del Barrio Casablanca, que pertenecían al IFI - Concesión de Salinas, afectando los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 176-5929 y 176-54771, ubicados en jurisdicción del Municipio de Zipaquirá, correspondientes a inmuebles no operacionales. Estos inmuebles fueron objeto de entrega mediante actas suscritas el 8 de enero y 12 de junio de 2009. La Resolución fue protocolizada mediante Escritura Pública N° 565 del 30 de abril de 2009, aclarada mediante Escritura Pública N° 1154 del 11 de agosto de 2009, otorgadas en la Notaría Primera del Círculo de Zipaquirá. documentos que hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 14. Que descontada el área de la cesión obligatoria correspondiente al inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 176-5929, subsiste un remanente el cual será trasferido al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por virtud del Decreto 2883 de 2001.

**CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.-** Que de conformidad con el inciso 2° del artículo 7° de la Ley 9ª de 1989, el artículo 117 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 51 del Decreto 564 de 2006, se procedió a la cesión de las áreas obligatorias de que tratan las consideraciones cuadragésima y cuadragésima primera de la presente acta y ante el carácter público y social de los activos entregados, se realizó dicha transferencia a título gratuito, a favor del Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca.

**CUADRAGÉSIMA TERCERA.-** Que el 21 de septiembre de 2009 se celebró entre el IFI en Liquidación, IFI - Concesión de Salinas y CISA S. A., un Convenio Interadministrativo de Compraventa de 29 inmuebles y dos (2) derechos posesorios sobre bienes inmuebles, todos de carácter o naturaleza no operacional, en cumplimiento de la decisión adoptada por el Comité Ejecutivo de IFI - Concesión de Salinas, en sesión del 28 de agosto de 2009. Copia del convenio hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 15.

**CUADRAGÉSIMA CUARTA.-** Que el IFI en Liquidación, en cumplimiento de lo estipulado en el párrafo primero de la cláusula vigésimo cuarta del convenio interadministrativo señalado anteriormente, constituyó el fideicomiso 061 mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil el 12 de junio de 2009 con la sociedad fiduciaria Fiducoldex S. A., al cual se cedió la posición contractual que tanto el IFI en Liquidación como IFI - Concesión de Salinas ocupaban en el citado convenio, con el fin de que ejerza los derechos y cumpla las obligaciones derivados del mismo, el cual hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 16.

**CUADRAGÉSIMA QUINTA.-** Que el derecho al pago del precio que CISA S. A. debe cancelar a IFI - Concesión de Salinas por la venta de los inmuebles, fue transferido a dicho patrimonio autónomo, cuyo fideicomitente una vez se produzca la extinción del IFI en Liquidación será el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

**CUADRAGÉSIMA SEXTA.-** Que el patrimonio autónomo como titular de ese derecho y como cesionario del mencionado convenio interadministrativo de compraventa, le deberá informar a CISA S. A. la entidad y la cuenta a la cual se deberán girar o transferir los dineros por concepto del precio de venta de los mencionados inmuebles, de conformidad con las instrucciones que le imparta el fideicomitente.

**CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA.-** Que con base en las facultades presidenciales otorgadas por el artículo 121 de la Constitución Política de 1886, se expidió el Decreto 0623 del 14 de marzo de 1951, que estableció una reserva a favor de la Nación, en jurisdicción principal del Municipio de Santa Catalina de Alejandría, Bolívar, y al interior de dicha reserva, se destinó una extensión superficial de aproximadamente ocho mil hectáreas (8.000 Hectáreas), para las obras de la Concesión de Salinas, administradas

VC  
1000

29/16  
2

en ese momento por el Banco de la República. De dicha reserva, solamente trescientas setenta y nueve (379) hectáreas con cuatro mil ciento noventa y cinco metros con sesenta centímetros cuadrados (4.195.60 M2) correspondían al área minera de Galerazamba, la cual fue adjudicada mediante contrato de concesión a través de la Resolución N° 18 1157 de 21 de julio de 2008, en desarrollo del ya mencionado proceso Licitatorio N° 001 de 2008, adelantado por el Ministerio de Minas y Energía.

**CUADRAGÉSIMA OCTAVA.-** Que el 7 de julio de 2009, el IFI en Liquidación emitió la Resolución N° 467, a través de la cual se reconoció que es la Nación y no el IFI – Concesión de Salinas, la titular del derecho de dominio sobre la zona descrita en el artículo 2° del Decreto 623 de 1951 y que corresponde al folio de matrícula inmobiliaria N° 060-136669 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, la cual hace parte o se encuentra incluida dentro de la reserva constituida a favor de la Nación por virtud de lo dispuesto en el artículo 1° del Decreto 0623 de 1951 a que hace alusión el folio de matrícula inmobiliaria N° 060-136668 de esa misma Oficina. Dicha resolución hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 17.

Igualmente, mediante la expedición de dicho acto administrativo se declaró que IFI – Concesión de Salinas no requería la citada zona para los fines señalados en el artículo 2° del Decreto 0623 de 1951 y se ordenó su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria N° 060-136669 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, con el fin de que se registre a favor de la Nación la titularidad del derecho de dominio sobre la zona a que se refiere dicho folio, lo cual efectivamente se cumplió o materializó.

**CUADRAGÉSIMA NOVENA.-** Que el artículo 1° del Decreto 330 de 2009, dispuso lo siguiente: *"Artículo 1°. El Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación, deberá contratar con una sociedad fiduciaria un encargo fiduciario, a más tardar, el 31 de marzo de 2009, con el fin de que a través del mismo, se sustituya íntegramente al Instituto de Fomento Industrial, IFI en Liquidación, en la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure, de conformidad con lo establecido en la Ley 773 de 2002 y las estipulaciones contractuales que se hayan convenido para el efecto, especialmente, las contenidas en la Escritura Pública número 135 del 20 de diciembre de 2004 de la Notaría Única de Uribia, Guajira".*

**QUINQUAGÉSIMA.-** Que en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 330 de 2009, el IFI en Liquidación y la sociedad fiduciaria Fiducoldex S. A., suscribieron el 31 de marzo de 2009 el Contrato de Encargo Fiduciario N° 032 de 2009 denominado IFI – Salinas de Manaure, cuya finalidad consiste en realizar la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Manaure, Guajira, de conformidad con lo establecido en el contrato de administración delegada celebrado entre el IFI (hoy en Liquidación) y la Nación el 02 de abril de 1970, y las estipulaciones contractuales contenidas en la Escritura Pública N° 135 del 20 de diciembre de 2004 de la Notaría Única de Uribia, Guajira, con sus respectivas modificaciones. Copia del contrato hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 18.

**QUINQUAGÉSIMA PRIMERA.-** Que el 26 de junio de 2009 el Gobierno Nacional expidió el Decreto 2430 mediante el cual se modificaron los artículos 2° y 4° del Decreto 330 de 2009, cuyo texto es el siguiente:

*"Artículo 2. Las partes acordarán los términos y condiciones del contrato fiduciario, cuyo plazo no podrá ser superior a seis (6) meses, contados a partir de la fecha en que finalice la entrega de la totalidad de las actividades que involucra la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Manaure, momento en el cual se suscribirá entre las partes contratantes la correspondiente acta de entrega. Dicho contrato terminará antes del vencimiento del plazo que se acuerde, en el evento que dentro del mismo, SAMA LTDA., contrate al operador privado.*

Así mismo, en el contrato de encargo fiduciario, se deberá prever la existencia de un comité fiduciario, del cual harán parte el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y el Ministerio de Minas y Energía, a través de sus delegados".(...)

sc  
1007

4/10/16

lw

**"Artículo 4º.** A partir del día siguiente a la suscripción del acta de entrega a que hace referencia el artículo 2º del presente decreto, SAMA LTDA., se subrogará o asumirá la posición contractual que el Instituto de Fomento Industrial - IFI en Liquidación ostente en el mencionado negocio fiduciario"

**QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA.-** Que en concordancia con lo establecido en el Decreto 330 de 2009, el Comité Ejecutivo de IFI – Concesión de Salinas celebrado el día veintisiete (27) de mayo de dos mil nueve (2009), aprobó la sustitución patronal a la empresa Salinas Marítimas de Manaure Ltda., SAMA Ltda., de los trabajadores de IFI – Concesión de Salinas de la dependencia de Manaure, Guajira. Igualmente, la Junta de Socios de Salinas Marítimas de Manaure Ltda., SAMA Ltda., en reunión del 4 de junio de 2009, dio su aprobación a dicha sustitución patronal.

**QUINQUAGÉSIMA TERCERA.-** Que el 26 de junio de 2009 se suscribió entre el IFI en Liquidación, Fiducoldex S. A. y SAMA Ltda., un acuerdo para que esta última asumiera a partir del 30 de junio de 2009, a través de sustitución patronal, el personal de IFI – Concesión de Salinas que está destinado a la operación de las Salinas de Manaure, así como, para que a través de autorización de Fiducoldex S. A. efectúe el proceso de selección y la administración de personal en la planta, de acuerdo a los manuales de administración de personal y el reglamento aplicable. Dicho acuerdo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 19.

**QUINQUAGÉSIMA CUARTA.-** Que el 8 de julio de 2009 culminó el proceso de entrega de la totalidad de las actividades que involucra la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Manaure, por parte del IFI en Liquidación e IFI – Concesión de Salinas a Fiducoldex S. A., de lo cual se dejó constancia en el acta suscrita el 31 de julio de 2009, la cual se anexa al presente documento como Anexo N° 20.

**QUINQUAGÉSIMA QUINTA.-** Que de conformidad con lo dispuesto por el Decreto 2430 de 2009, a partir del 1º de agosto de 2009, la sociedad Salinas Marítimas de Manaure - SAMA Ltda., asumió la posición contractual que ostentaba el Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación en el contrato de Encargo Fiduciario N° 032 de Administración y Pagos suscrito el día 31 de marzo de 2009 entre el IFI en Liquidación y Fiducoldex S. A. Lo anterior, teniendo en cuenta que el 31 de julio de 2009 se suscribió entre la citada entidad en liquidación y dicha sociedad fiduciaria, el acta de entrega de actividades de administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure.

**QUINQUAGESIMA SEXTA.-** Que a partir del 1º de agosto de 2009, SAMA Ltda., tiene la condición de encargante en el contrato de encargo fiduciario N° 032 de 2009.

**QUINQUAGÉSIMA SÉPTIMA.-** Que el artículo 7º del Decreto 539 de 2000, modificado por el artículo 4º del Decreto 2883 de 2001, dispone lo siguiente: *"Artículo 7º. La Nación, a través del Ministerio de Desarrollo Económico, asumirá las obligaciones derivadas del Contrato de Concesión de Salinas del 2 de abril de 1970, con estricta sujeción a las actas de liquidación. Estas obligaciones son, entre otras, las derivadas de los compromisos pensionales y laborales, los procesos judiciales y administrativos derivados de la ejecución de dicho contrato y las contingencias judiciales o extrajudiciales que surjan con posterioridad a la expedición de este Decreto. Así mismo, el Ministerio de Desarrollo Económico, asumirá el manejo de los activos que no sean transferidos al Ministerio de Minas y Energía, o quien haga sus veces".*

**QUINQUAGÉSIMA OCTAVA.-** Que el IFI en Liquidación, IFI - Concesión de Salinas y Fiducoldex S. A., suscribieron el contrato de fiducia mercantil N° 044 de 2009, cuyo objeto es: *"la administración por parte de LA FIDUCIARIA del patrimonio autónomo a integrarse con los activos monetarios, destinados al pago de, (i) gastos por honorarios profesionales de los abogados externos, (ii) gastos necesarios para la atención de los procesos judiciales, arbitrales o administrativos, en los cuales sea parte o tercero el IFI EN LIQUIDACION y/o el IFI - CONCESION DE SALINAS, por concepto de hechos derivados del contrato de administración delegada celebrado con la Nación el 2 abril de 1970, sea que estos se hayan iniciado en contra o por dichos entes, los cuales se relacionan en el ANEXO TRES (3). Los procesos en contra que serán administrados*

UP

11/16

por el fideicomiso solo comprenderán aquellos que hayan sido notificados antes de que se haya producido la extinción jurídica del IFI EN LIQUIDACIÓN como consecuencia del cierre del proceso liquidatorio; (iii) la entrega de los remanentes, siempre y cuando existan, una vez cumplida la finalidad del contrato o se encuentre garantizado el cumplimiento de éste, a quien o quienes indique el Fideicomitente. Este fideicomiso se denomina **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE CONTINGENCIAS IFI CONCESIÓN DE SALINAS**".

**QUINQUAGÉSIMA NOVENA.-** Que el objeto del mencionado contrato de fiducia mercantil no comprende el pago de las eventuales condenas que se profieran en contra del IFI en Liquidación y/o IFI - Concesión de Salinas por concepto de hechos relacionados con el contrato de administración delegada. No obstante lo anterior, IFI - Concesión de Salinas destinó quinientos millones de pesos (\$500.000.000) a la subcuenta del fideicomiso 061 de 2009 constituido por IFI en Liquidación con Fiducoldex S. A., denominada **CONTINGENCIAS IFI CONCESIÓN DE SALINAS AÑOS 2009 y 2010**, para efectuar el pago de las condenas que se profieran y queden en firme durante el año 2009 y 2010, en contra del IFI - Concesión de Salinas y/o el IFI en Liquidación, por asuntos relacionados con la celebración, ejecución, terminación y liquidación del contrato de administración delegada celebrado con la Nación en 1970. Los procesos judiciales de los cuales se generen eventualmente dichas condenas son administrados por Fiducoldex S. A., a través del fideicomiso denominado **CONTINGENCIAS IFI CONCESIÓN DE SALINAS N° 044 de 2009**.

**SEXAGÉSIMA.-** Que a la fecha de suscripción de la presente acta, el fideicomiso 044 de 2009 cuyo vocero es Fiducoldex S. A., será el responsable de la administración de los procesos. La relación de dichos procesos hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 21.

**SEXAGÉSIMA PRIMERA.-** Que una vez se produzca el cierre del proceso liquidatorio de IFI en Liquidación, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo asumirá la posición contractual de Fideicomitente en el fideicomiso 044 de 2009.

**SEXAGÉSIMA SEGUNDA.** Que acerca del pasivo pensional a cargo de IFI - Concesión de Salinas es preciso señalar lo siguiente:

- a. El 27 de diciembre de 1999 se firmó un Convenio Interadministrativo N° 032 entre el Ministerio de Desarrollo Económico (hoy Ministerio de Comercio, Industria y Turismo) y el Instituto de Fomento Industrial - Concesión de Salinas mediante el cual dicho Ministerio le entregó el manejo de los reconocimientos pensionales y demás prestaciones y de la nómina del pasivo pensional durante los meses de enero, febrero y marzo de 2000 y se acordó que en el evento de ser prorrogado el Contrato de Administración Delegada, IFI Concesión de Salinas continuaría manejando el pasivo pensional.
- b. Tal y como se indicó previamente, el artículo 4° del Decreto 2883 de 2001 modificó el artículo 7° del Decreto 539 de marzo 28 de 2000, dispuso que:

*"Artículo 7°. La Nación, a través del Ministerio de Desarrollo Económico, asumirá las obligaciones derivadas del Contrato de Concesión de Salinas del 2 de abril de 1970, con estricta sujeción a las actas de liquidación. Estas obligaciones son, entre otras, las derivadas de los compromisos pensionales y laborales, los procesos judiciales y administrativos derivados de la ejecución de dicho contrato y las contingencias judiciales y extrajudiciales que surjan con posterioridad a la expedición de este Decreto. Así mismo, el Ministerio de Desarrollo Económico, asumirá el manejo de los activos que no sean transferidos la Ministerio de Minas y Energía, o quien haga sus veces."*

- c. Teniendo en cuenta que el Contrato de Administración Delegada se liquida mediante esta acta, el Convenio Interadministrativo firmado el 27 de diciembre de 2000 debe terminarse y liquidarse, por lo tanto el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (antes Ministerio de Desarrollo Económico) deberá reasumir la función del manejo de los reconocimientos pensionales y demás prestaciones

JE  
H 80

5/12/16

y de la nómina del pasivo pensional que había delegado al IFI - Concesión de Salinas.

- d. Como le corresponde al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo continuar con el manejo administrativo de las obligaciones pensionales que venían siendo administradas por IFI - Concesión de Salinas, resulta necesario establecer todas las obligaciones y actividades pendientes por desarrollar por parte de la Concesión de Salinas.

Las actividades que con ocasión de la suscripción de la presente acta desarrollará el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, son las siguientes:

• **CALCULO ACTUARIAL**

- Aunque para llevar a cabo la liquidación del contrato de Administración Delegada, no se requiere de aprobación del cálculo actuarial por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se impone continuar con las tareas inherentes a su correcta estimación y posterior aprobación a efecto de medir el pasivo pensional de la entidad, los dineros que se requieren para fondear su obligación y para llevar a cabo las pruebas que exige el Fopep para hacerse cargo del pago de las mesadas pensionales.

- Dichas tareas las concluirá el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hasta alcanzar la aprobación del cálculo actuarial.

- El Pasivo Pensional estimado de IFI - Concesión de Salinas con corte a 30 de junio de 2008, según el cálculo actuarial presentado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público por parte de la Concesión sin gastos de administración, se muestra a continuación:

GRUPO ACTUARIAL			PASIVO PENSIONAL	PASIVO PENSIONAL	CUOTAS POR COBRAR	
		NÚMERO	EMPRESA DESCONTADO	EMPRESA SIN DESCONTAR		
COD	NOMBRE	PERSONAS	CUOTAS POR COBRAR	CUOTAS POR COBRAR	No. Personas	RESERVA
	TOTALES	2.652	390.273.305.565	391.935.381.871	31	1.662.076.306
	PERSONAL CON MENOS DE 16 MESADAS	377	57.520.374.636	59.085.339.275	30	1.564.964.639
1	Jubilado Total Empresa	49	7.735.223.964	8.546.677.498	13	811.453.534
2	Jubilado Compartido ISS	153	27.649.142.966	27.765.059.143	6	115.916.177
3	Jubilado Empresa en Expectativa ISS	13	1.272.480.053	1.278.938.054	1	6.458.001
5	Beneficiario Compartido ISS	147	18.484.357.039	19.115.493.966	10	631.136.927
10	Retirado / Despedido Total Empresa	4	870.728.249	870.728.249	-	-
11	Retirado / Despedido Expectativa ISS	2	614.130.130	614.130.130	-	-
12	Retirado / Despedido Total Empresa	6	659.314.999	659.314.999	-	-
13	Retirado / Despedido Expectativa ISS	1	79.951.909	79.951.909	-	-
15	Beneficiario Temporal Compartido ISS	2	155.045.327	155.045.327	-	-
	PERSONAL CON 16 MESADAS	935	188.730.817.777	188.827.929.444	1	97.111.667
1	Jubilado Total Empresa	487	123.049.319.425	123.049.319.425	-	-
2	Jubilado Compartido ISS	2	650.866.578	650.866.578	-	-
3	Jubilado Empresa en Expectativa ISS	113	19.336.738.451	19.336.738.451	-	-
5	Beneficiario Compartido ISS	317	44.435.545.291	44.532.656.958	1	97.111.667
15	Beneficiario Temporal Compartido ISS	16	1.258.348.032	1.258.348.032	-	-
	BONOS	1.340	144.022.113.152	144.022.113.152		
	Bonos A2	36	3.176.715.440	3.176.715.440		
	Bonos B Retirados	1.304	140.845.397.712	140.845.397.712		

• **RESERVA PENSIONAL**

Está representada en 1312 personas, entre las cuales se encuentran personas jubiladas por la empresa o con expectativa de pensión. En relación con el pago de las mesadas de las personas jubiladas, se subrogará éste en el Ministerio de Comercio

JC  
VON

13/16

Industria y Turismo, hasta tanto se culminen todas las pruebas con el Consorcio Fopep y se expida el decreto correspondiente.

Respecto de las personas pendientes de reconocimiento pensional, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo reconocerá estas pensiones, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional la entidad que asumirá dicha tarea.

- **BONOS PENSIONALES**

Están representados en 1340 (36 bonos A2 y 1304 bonos B), los cuales serán calculados, revisados, emitidos y pagados por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional, la entidad que asumirá dicha actividad.

- **AJUSTES AL CALCULO**

El Ministerio de Comercio Industria y Turismo no podrá hacer pagos distintos a los contenidos en el cálculo actuarial, una vez sea aprobado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Si con posterioridad a la aprobación del cálculo y para los fines indicados se llegaren a presentar reclamaciones, solicitudes de cambios en los montos de las reservas que no se tuvieron en cuenta en la reserva inicial, o cualquier otra circunstancia que conlleve variación en la integridad del cálculo aprobado, el Ministerio de Comercio Industria y Turismo elaborará un nuevo cálculo actuarial, el cual aprobará el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

- **NOVEDADES DE NÓMINA Y RECONOCIMIENTO PENSIONALES**

Las novedades de nómina de pensionados de la Concesión las hará el Ministerio de Comercio Industria y Turismo, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional la entidad o entidades que asumirán dichas funciones.

- **REVISIÓN DE PENSIONES**

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo continuará con la revisión administrativa de las pensiones correspondientes a 1200 pensionados para determinar si estas fueron otorgadas dentro del marco de las normas legales y si se encuentran discrepancias que muestren el reconocimiento pensional como irregular, de conformidad con la Ley 797 de 2003 deben tramitarse las acciones administrativas y judiciales correspondientes.

- **HISTORIAS PENSIONALES Y LABORALES**

Quedarán bajo la custodia, administración y cuidado del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional a través del decreto correspondiente, la entidad que asumirá dicha función. Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto-Ley 254 de 2000, las historias laborales están a cargo del Ministerio del ramo y la conservación y custodia de las pensionales, corresponderán a quien designe el Gobierno Nacional.

- **APOYO EN LA GESTIÓN PENSIONAL**

IFI en Liquidación se compromete a facilitar todos los medios para alcanzar un eficiente y eficaz manejo de la actividad de gestión pensional a través de la constitución de un patrimonio autónomo con una fiduciaria que proporcione el respaldo necesario para continuar con la administración del pasivo pensional, las actividades de sustanciación de los expedientes de reconocimiento de pensiones y liquidación y pago de la mesada pensional, apoyado en una unidad de gestión, cuyos costos de operación serán asumidos por el IFI en liquidación, por un periodo de tres años. La posición contractual que tiene el IFI como Fideicomitente en dicho fideicomiso, será cedida a dicha cartera, una vez se cierre el IFI en Liquidación.

Ja  
H07

14/16

em

Igualmente, el IFI en Liquidación se compromete a celebrar un contrato con CAPRECOM para que sea esta entidad la que le colabore a dicho Ministerio en la revisión de cada una de las pensiones del organismo IFI - Concesión de Salinas, sufragando este último los costos generados por tal convenio, el cual también se le cederá luego del cierre definitivo del IFI en Liquidación.

- **PROCESOS JUDICIALES**

Una vez concluida la revisión de las 1200 pensiones reconocidas por Salinas, el Ministerio de Comercio Industria y Turismo instaurará las respectivas demandas por las posibles irregularidades que se encuentren y adelantará las gestiones que sean necesarias dentro del proceso hasta su culminación.

Así mismo deberá asumir la defensa de la Concesión en posibles demandas que se interpongan.

- **CUOTAS PARTES PENSIONALES**

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo realizará todos los trámites administrativos y presupuestales relacionados con las cuotas partes pensionales por cobrar y por pagar de la Concesión.

- **REGISTROS CONTABLES**

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo realizará todos los registros contables que sean necesarios y que estaban a cargo de la Concesión.

**SEXAGÉSIMA TERCERA.-** Que de conformidad con el informe del Auditor Externo sobre la rendición final de cuentas del contrato de administración delegada presentado el 15 de diciembre de 2009, el estado de inventario del patrimonio social del contrato de administración delegada del IFI - Concesión de Salinas, presenta en forma fidedigna la cuenta final de liquidación del organismo, el cual fue presentado de acuerdo con las normas establecidas para entidades en liquidación. Documentos que se anexan a la presente acta como Anexo N° 22.

**SEXAGÉSIMA CUARTA.-** Que mediante acta del 13 de agosto de 2009, suscrita entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el IFI - Concesión de Salinas y el IFI en LIQUIDACIÓN, se hizo entrega parcial al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, de los archivos de dicho organismo, correspondientes a 1.221,75 metros lineales de archivo de la fase activa, según la relación presentada en el cuadro transferencia Fondo Documental Fase Activa que hace parte de dicha acta y que se anexa al presente documento como Anexo N° 23.

La entrega de los archivos del IFI - Concesión de Salinas al Ministerio de Comercio Industria y Turismo se está realizando a través de la empresa AT Archivos Tecnológicos que presta servicios de administración, custodia y consulta, con fundamento en el Contrato de Prestación de Servicios suscrito por el IFI EN LIQUIDACION, el 6 de octubre de 2008, por un término de tres años, cuyo objeto es prestar el servicio de administración y custodia de los archivos del IFI - Concesión de Salinas e IFI en Liquidación.

Actualmente la empresa AT Archivos Tecnológicos se encarga de la administración y custodia de los archivos tanto de la fase activa como de la fase liquidatoria del IFI - Concesión de Salinas, de los expedientes de historias laborales de pensionados y exfuncionarios y del material planimétrico y microfilmico.

**SEXAGÉSIMA QUINTA.-** Que el IFI en Liquidación cederá su posición contractual en el contrato celebrado con AT Archivos Tecnológicos, al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

**SEXAGÉSIMA SEXTA.-** Que en el informe de auditoría gubernamental con enfoque integral que la Contraloría General de la República realizó sobre el IFI - Concesión de Salinas, por concepto de la vigencia 2008, feneció la cuenta, emitiendo concepto

sc  
New

15/16  
J



favorable y opinión limpia, con base en los procesos auditados, la gestión de las áreas y la opinión sobre los Estados Contables.

**SEXAGÉSIMA SÉPTIMA.-** Que procede la suscripción de la presente acta, a fin de dar por terminado y liquidado el contrato de administración delegada contenido en la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, junto con sus modificaciones, para lo cual se hacen las siguientes

### DECLARACIONES

**CLÁUSULA PRIMERA.-** Con la suscripción de la presente acta se da por terminado y liquidado, de común acuerdo, el contrato de administración delegada contenido en la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, modificada mediante las escrituras públicas Nos. 1940 del 23 de julio de 2002, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá y 6578 del 7 de noviembre de 2003, otorgada en la Notaría 24 del Círculo de Bogotá.

**CLÁUSULA SEGUNDA.-** La Nación – Ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Minas y Energía, el IFI en Liquidación y el IFI-Concesión de Salinas, se declaran a paz y salvo por concepto de la ejecución del contrato celebrado el 2 de abril de 1970, el cual consta en la Escritura Pública N° 1753 de ese mismo año, de la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, en lo atinente a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba.

**PARÁGRAFO.** Según lo dispuesto por el Decreto 330 de 2009, el IFI en Liquidación queda a paz y salvo con la Nación - Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Minas y Energía, por la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure, Guajira, al suscribirse el contrato de Encargo Fiduciario N° 032 de 2009 con la sociedad fiduciaria Fiducoldex S. A., el 31 de marzo de 2009.

**CLÁUSULA TERCERA.-** La presente acta se entiende perfeccionada con la firma de las partes y deberá ser protocolizada mediante escritura pública.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes intervinieron en ella a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2009, en tres ejemplares del mismo tenor.

  
**ÓSCAR IVÁN ZULUAGA ESCOBAR**  
MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

  
**SILVANA GIAIMO CHAVEZ**  
VICEMINISTRA ENCARGADA DE LAS FUNCIONES DEL DESPACHO DEL  
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA

  
**JAIRO CORTÉS ARIAS**  
GERENTE LIQUIDADOR  
INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN